

Акт № 61
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Маяковского

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=76мм*4секц*2м, Д=76мм*2секц*4м с заменой 3 секций	шт.	1	176 252,45
-418 094,93	456 795,30	38 700,37	Установка автоматики на бойлер (регулятор температуры, гильза и евромуфты 3шт)	шт.	2	71 466,80

			Замена вводного крана ХВС в кв.4 и замена стояка канализации (2м) в подвале под. №2	м	2	8 302,85
			Замена светильника и выключателя 3-й эт под. №6	шт.	2	2 067,88
			Укрепление кровельных отливов на оголовке	м	3,5	3 828,02
			Замена вводного крана на ХВС в кв.32	шт.	1	1 817,27
			Ремонт мягкой кровли кв.36, 37	м2	14	15 541,06
			Замена светильников 1,2 эт под. №2	шт.	2	4 773,20
			Герметизация трещин и примыканий к воздуховодам на кровле	м	22	21 481,46
			Замена вводного крана на ХВС в кв.12	шт.	1	2 115,87
			ИТОГО			307 646,86
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						-268 946,49

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **307 646,86 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)